

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție " Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu" - cod SMIS 126702.

Cod CPV:71328000 -3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. Date generale

1.1 Denumirea investiției : "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu" - cod SMIS 126702.

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Castelului nr. 2.

1.4 Obiectul contractului: servicii de verificare a documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor A1, A2, Af, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, Is, It, Ig pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu" - cod SMIS 126702 în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

1.5 Sursa de finanțare :
Proiectul „Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu” cod SMIS 126702– este finanțat conform contractului de finanțare nr. 5001/19.12.2019 prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritate de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apelul de proiecte POR/4/2017/4.4/4.5/1 și din Bugetul local.

2. Date tehnice

Descrierea situației existente

Colegiul Tehnic Maria Baiulescu a fost construit în anul 1770 în zona cea mai veche și mai încărcată de istorie medievală a Brașovului, lângă Bastionul Țesătorilor.

Pe amplasamentul în studiu există două corpuri de clădire : CORP A - cu regim de înălțime S+P+2E+M și Corp B - cu regim de înălțime S + P.

Clădirea este rectangulară și se dezvoltă sub forma unui careu în jurul unei curți interioare, pe un teren în pantă.

La Corpul A , accesul principal în clădire se face din curtea interioară a corpului de clădire. Infrastructura este alcătuită din fundații de zidărie parțial degradată de cărămidă și blocuri de piatră spartă, nelegate cu mortar ; pereții din zidărie portantă de cărămidă; planșee din bolti de cărămidă peste demisolul parțial; beton și lemn în rest. Circulația pe verticală este asigurată de trei scări din beton armat. Acoperișul este de tip sarpantă din lemn, cu pod amenajat într-o mansardă. Finisajele exterioare sunt din tencuieli driscuite, tamplărie PVC și lemn. Finisajele interioare sunt cu zugrăveli pe bază de apă sau lavabile, pereții sunt plăcați cu faianță și lambriuri de lemn; pardoselile sunt cu parchet, gresie , mozaic; tamplăria este din PVC și de lemn.

Deficiențele esențiale privind structura constau în lipsa de conformare seismică privind forma în plan și pe verticală, fără rosturi seismice sau de tasare pe de o parte, iar pe de altă parte alcătuirea fundațiilor de piatră, fără centură de beton armat.

Corpul B este format din două corpuri de construcții B1 și B2 alipite între ele și de o zonă a zidului Cetății Brașovului de pe amplasament. Cele două corpuri de clădire au fost construite în perioade diferite.

Structura de rezistență a clădirii corpului B1 este realizată din cadre din beton armat ; regimul de înălțime este Demisol + Parter. Acoperișul este tip terasă cu placă suport de beton armat, termo și hidroizolată.

3. Obiectul contractului : servicii în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, Af, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, Is, It, Ig - la obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu ” - cod SMIS 126702.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - Anexa la HGR nr.925/1995.
- - Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr.77/N/1996.

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice se va realiza pentru :

- Documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire
- PT, DDE (documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege)
- Verificarea documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe parcursul execuției lucrărilor și a eventualelor modificări aduse proiectului .

În cadrul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformitățile față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

4. Prezentarea ofertei

Oferta va conține propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va demonstra conformitatea cu cerințele Caietului de sarcini, prin intermediul următoarelor capitole:

- Se va prezenta lista verficatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.
- Persoanele nominalizate vor prezenta certificate/legitimații care să confirme acest lucru.

Menționăm că certificatele/legitimațiile trebuie să fie în termen de valabilitate .

- Prezentarea unui grafic de prestare a serviciilor .

Propunerea financiară - va cuprinde defalcarea ofertei pentru fiecare etapă de verificare:

- verificare DTAC ;
- verificare PT, DDE ;
- verificare dispoziții de șantier.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

5. Durata de prestare a serviciilor

Termenul de predare a proiectului verificat la cerintele A1, A2, Af, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, Is, It, Ig: maxim 30 zile calendaristice de la data predării documentatiei catre prestator pe baza de proces verbal.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În ceea ce privește verificarea documentației aferente dispozițiilor de șantier, aceasta va fi asigurată de către verificatorul de proiect pe tot parcursul execuției lucrărilor, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În această situație, termenul de predare a documentelor verificate de către verificator este de 5 zile .

6. Recepție și modalități de plată

- Recepția serviciilor de verificare tehnică se va realiza în urma predării referatelor de verificare (2 exemplare original și 1 exemplar în format digital) și a documentației tehnice verificate la cerințele de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, semnate și ștampilate.
- Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției a documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție, semnat de către comisia de recepție.
- Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	ALLEN COLIBAN				23. 03. 2021	
2.	Vizat	VICEPRIMAR	MIHAI -SEBASTIAN RUSU				23. 03. 2021	
3.	Vizat	Director Executiv DT	Marius Comănici				18. MAR. 2021	
4.	Vizat	Director Executiv Adj. DT	Mihaela Gal				17. MAR. 2021	
5.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Bianca Calinschi				16. MAR. 2021	
6.	Elaborat	Inspector	Delia Mihalcea	Nr. pag.	4	Nr ex	2	15.03.2021

F: 0621

OFERTĂ

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm: **"Servicii de verificare Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție " Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu" - cod SMIS 126702"**

pentru suma maximă totală de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) fără TVA, obținută prin însumarea valorilor totale pentru fiecare tip de anunț, plătită după recepția serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm: **"Servicii de verificare Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție " Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu" - cod SMIS 126702"** în perioada _____ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să încheiem contractul de servicii și să constituim garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din HG 395/2016 și ale documentației de atribuire.

5. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

L.S

DECLARAȚIE

**privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/
subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60
din legea 98/2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a _____ în calitate de _____ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca obiect _____ în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.60 din Legea cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit.

d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

”Servicii de verificare Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție ” Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Maria Baiulescu” - cod SMIS 126702”

1. COLIBAN ALLEN - Primarul Municipiului Brașov
2. RUSU SEBASTIAN-MIHAI - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. BOGHIU-SAMOILĂ FLAVIA-RAMONA - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. TRANDAFIR ADRIANA - Secretar General al Municipiului Brașov
5. MAVRODIN VALERIA - Șef Serviciul Contencios
6. TUDORACHE MARILENA - Director Economic, Direcția Economică
7. CRISTOLOVEAN VIORICA - Șef Serviciu Financiar Contabilitate
8. OPREA MARIA - Șef Serviciu Buget CFP
9. GARCEA LUCIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
10. BULARCA ADRIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
11. GAL MIHAELA - Director Executiv DT
12. DELIA MIHALCEA- Inspector, Serviciul Investitii
13. LALA FLORIANA DANIELA - Șef Serviciul Achiziții Publice
14. CĂZĂNESCU LAURENȚIU - Consilier Achiziții Publice, SAP
15. MADAR VIORICA - Consilier Achiziții Publice, SAP
16. TOFAN ANNA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
17. FEKETE CLAUDIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
18. DUMITRU LAURA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP